ORTSGEMEINDE ILLERICH 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "IM STEINACKER/ AUF'M NONNE

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90)
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
5. Raumordnungsgesetz (ROG)
6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
7. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
8. Denkmalschutz- und -pflegegesetz (DSchPflG)
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
11. Landesstraßengesetz (LStrG)
12. Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
14. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)

in der jeweils geltenden Fassung.

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet überbaubare Grundstücksfläche
- Mischgebiet - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Mischgebiet - überbaubare Grundstücksfläche
- Gewerbegebiet nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet überbaubare Grundstücksfläche

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ortsrandgrün

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans