

## Satzung

### der Ortsgemeinde Illerich

#### über die I. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Steinacker / Auf'm Nonnenkälchen“

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 153) in der jetzt geltenden Fassung i. V. m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2.414) sowie i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1) in der jeweils geltenden Fassung, hat der Ortsgemeinderat Illerich am

16.10.2007

folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

Die Bebauung im Geltungsbereich der I. Änderung des Bebauungsplanes „Steinacker / Auf'm Nonnenkälchen“ umfassend die nachfolgenden Flurstücke:

#### Gemarkung Illerich

##### Flur 10

Flurstücke-Nr. 1 tlw. (L 107), 2/1 (Fläche für die Abwasserbeseitigung), 2/2 (L 107 – Fläche für die Abwasserbeseitigung)

##### Flur 11

Flurstücke-Nr.: 36/1 (Kaisersescher Str.), 36/2 (Kaisersescher Str.), 36/3 (Kaisersescher Str.), 36/4 (Kaisersescher Str.), 36/5 tlw. (K 24), 81 tlw. (Fahrweg), 82/1 tlw., 84/1, 84/3 tlw., 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 tlw.

##### Flur 16

Flurstücke-Nr.: 10 tlw., 13 tlw., 14/1 tlw., 15 tlw., 16, 17, 18, 19/1 tlw., 19/2 tlw., 34 tlw. (L 107), 87/1 tlw., 89 tlw. (Weg), 90 tlw. (Weg), 91, 92, 94 tlw., 95 tlw., 96 tlw., 97 tlw., 98 tlw.

**Flur 12**

Flurstück-Nr.:

25 (landespflegerische Ausgleichsfläche)

richtet sich nach den Vorschriften dieser Satzung.

Durch die I. Änderung des Bebauungsplanes werden die bauordnungsrechtlichen Vorschriften hinsichtlich der Dachgestaltung wie folgt festgesetzt:

Buchstabe b) Ziff. 2 Abs. 2 erhält folgende Fassung:

„Eindeckungsmaterialien

Dacheindeckungsmaterialien in Form von Dachziegel, Dachpfanne und Schiefer sind zulässig.


Außerdem sind Dachbegrünung sowie Energie-Dacheindeckungen (Sonnenkollektoren, Eindeckungen für regenerative Energien) zulässig.“

Darüber hinaus gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Im Steinacker/Auf'm Nonnenkälchen“ weiterhin.

**§ 2**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Illerich, den 14.01.2008  
Ortsgemeinde Illerich

  
Helmut Braunschädel  
Ortsbürgermeister

